

سجل محتويات مجلس جهة بني ملال خنيفرة

2025

بطاقة تقنية.

مجموع الأملاك:

الأملاك العامة: 4

الأملاك الخاصة: 4

الأملاك المحفظة: 07 عقارات

الأملاك في طور التحفيظ: 01

الأملاك غير المحفظة: لا شيء

الأملاك المقتناة: 07

الأملاك المفوتة: لا شيء

الأملاك موضوع مبادلة: لا شيء

الأملاك موضوع نزع الملكية: لا شيء

الهبات والوصايا: لا شيء

الأملاك موضوع احتلال مؤقت: لا شيء

الأملاك موضوع كراء: لا شيء

الأملاك الموضوعة رهن إشارة الدولة أو جماعات ترابية أخرى أو مؤسسات عمومية: لا شيء

إجمالي عمليات التحفيظ: 395 066 مترا مربعا.

تم حصر هذا السجل في 09 صفحات.

التوقيع:

رئيس المجلس الجهوي لجهة بني ملال الحضرية
عن الرئيس وبتفويض من
ادريس أشبال
المدير العام للمصالح

القسم الأول: الأملاك العامة

ملاحظات	البيانات
1	رقم التقييد في السجل
بنائة (مركز استشفائي)	النوع
10/83920	المراجع العقارية للملك
2015/11/20 بتاريخ 16696/2015	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
2 هكتارا	المساحة
إقليم و دائرة بني ملال قيادة و جماعة أولاد امبارك	الموقع
/	الإحداثيات الجغرافية
اقتناء	مصدر تملك العقار
1 000 000,00 درهما	ثمن الاقتناء
المادة 4 من القانون رقم 19.57 (مرفق عمومي)	الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة
تجهيز خاص للصحة	التخصيص حسب وثائق لتعمير
مركز محاربة داء السرطان	الاستعمال الفعلي
	القيمة التداولية للعقار
	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير
	تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال
	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت (أو المرخص لهم)
	مدة الاحتلال المؤقت
	مبلغ إتاوة الاحتلال
	نسبة الزيادة
	آجال وكيفيات أداء إتاوة الاحتلال المؤقت
	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
	ملاحظات



القسم الأول: الأملاك العامة

ملاحظات	البيانات
2	رقم التقييد في السجل
بناية مكونة من ثلاثة طوابق	النوع
T/2307	المراجع العقارية للملك
/	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
3 300 م ²	المساحة
الحى الإداري، بني ملال	الموقع
/	الإحداثيات الجغرافية
تمت الحيازة بمحضر اجتماع بخصوص إحصاء وتوزيع العقارات بين مجلس إقليم بني ملال وولاية جهة بني ملال خنيفرة.	مصدر تملك العقار
/	ثمن الاقتناء
المادة 4 من القانون رقم 19.57 (تجهيز عمومي مخصص للاستعمال الإداري)	الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة
منطقة ادارية	التخصيص حسب وثائق لتعمير
مقر الجهة	الاستعمال الفعلي
	القيمة التداولية للعقار
	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير
	تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال
	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت (أو المرخص لهم)
	مدة الاحتلال المؤقت
	مبلغ إتاوة الاحتلال
	نسبة الزيادة
	آجال وكيفية أداء إتاوة الاحتلال المؤقت
	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
	ملاحظات



القسم الأول: الأملاك العامة

ملاحظات	البيانات
3	رقم التقييد في السجل
أرض بها بناية مكونة من قبو و سفلي و أشجار و جزء عار.	النوع
55/19807	المراجع العقارية للملك
2021/07/04 بتاريخ 2021001167315012	المراجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
1 هكتارا و 62 آرا و 82 سنتيارا	المساحة
أزهلل شارع الحسن الثاني	الموقع
/	الإحداثيات الجغرافية
اقتناء	مصدر تملك العقار
488 460,00 درهما	ثمن الاقتناء
المادة 4 من القانون رقم 19.57 (تجهيز عمومي مخصص للاستعمال لتقاني و الإداري)	الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة
ادارة	التخصيص حسب وثائق لتعمير
متحف للعلوم الطبيعية	الاستعمال الفعلي
	القيمة التداولية للعقار
	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير
	تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال
	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت (أو المرخص لهم)
	مدة الاحتلال المؤقت
	مبلغ إتاوة الاحتلال
	نسبة الزيادة
	آجال وكيفيات أداء إتاوة الاحتلال المؤقت
	مراجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
	ملاحظات



القسم الأول: الأملاك العامة

ملاحظات	البيانات
4	رقم التقييد في السجل
أرض فلاحية بها أشجار و خزان للماء و موقف للسيارات و مجزرة.	النوع
55/59873	المراجع العقارية للملك
2023/10/25 بتاريخ 2023-0003720-150281	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
04 هكتارات و 80 آرا و 23 سنتيارا	المساحة
إقليم أزيفال دائرة بزو جماعة ايت تكللا	الموقع
/	الإحداثيات الجغرافية
اقتناء	مصدر تملك العقار
10 084 830,00 درهما	ثمن الاقتناء
المادة 4 من القانون رقم 19.57 (تجهيز عمومي مخصص للاستعمال الثقافي و البيئي)	الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة
حديقة الراحة و الاسترخاء + منطقة سياحية	التخصيص حسب وثائق لتعمير
منتزه دينوبارك	الاستعمال الفعلي
	القيمة التداولية للعقار
	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير
	تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال
	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت (أو المرخص لهم)
	مدة الاحتلال المؤقت
	مبلغ إتاوة الاحتلال
	نسبة الزيادة
	آجال وكيفية أداء إتاوة الاحتلال المؤقت
	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
	ملاحظات



القسم الثاني: الأملاك الخاصة

ملاحظات	البيانات
1	رقم التقييد في السجل
أرض عارية البقعة رقم (IL.1-1)	النوع
10/84155	المراجع العقارية للملك
2023/06/20 بتاريخ 2023-0001955-150281	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
7525 م ²	المساحة
إقليم بني ملال دائرة بني ملال قيادة و جماعة أولاد امبارك	الموقع
/	الإحداثيات الجغرافية
اقتناء	مصدر تملك العقار
4 744 512,50 درهما	ثمن الاقتناء
منطقة الأنشطة الاغذية الزراعية و الصناعية	التخصيص حسب وثائق التعمير
حاضنة لفائدة الشباب حاملي المشاريع start-up	الاستعمال الفعلي
	القيمة التداولية للعقار
	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير
	تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة.
	الشخص المكتري (أو المكترين)
	مدة الكراء
	مبلغ الكراء
	نسبة الزيادة
	تاريخ أداء ثمن الكراء
	المرجع وتاريخ إخراج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته.
	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
	ملاحظات



القسم الثاني: الأملاك الخاصة

ملاحظات	البيانات
2	رقم التقييد في السجل
أرض عارية بقعة رقم (IL-31-16)	النوع
10/84455	المراجع العقارية للملك
2023/06/20 بتاريخ 2023-0001956-150281	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
3661 م ²	المساحة
إقليم بني ملال دائرة بني ملال قيادة و جماعة أولاد امبارك	الموقع
/	الإحداثيات الجغرافية
اقتناء	مصدر تملك العقار
2 485 819,00 درهما	ثمن الاقتناء
منطقة الأنشطة الاغذية الزراعية و الصناعية	التخصيص حسب وثائق التعمير
حاضنة لفائدة الشباب حاملي المشاريع start-up	الاستعمال الفعلي
	القيمة التداولية للعقار
	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير
	تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة.
	الشخص المكتري (أو المكترين)
	مدة الكراء
	مبلغ الكراء
	نسبة الزيادة
	تاريخ أداء ثمن الكراء
	المرجع وتاريخ إخراج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته.
	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
	ملاحظات



القسم الثاني: الأملاك الخاصة

ملاحظات	البيانات
3	رقم التقييد في السجل
عقار مخصص للبناء	النوع
10/122063	المراجع العقارية للملك
2023/11/07 بتاريخ 2023-0003858-150281	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
15 هكتارا	المساحة
إقليم بني ملال أولاد امبارك أولاد عياد	الموقع
/	الإحداثيات الجغرافية
اقتناء	مصدر تملك العقار
15 750 000,00 درهما	ثمن الاقتناء
تجهيزات كبيرة، مدينة المهن و الكفاءات	التخصيص حسب وثائق التعمير
مراكز التكوين المهني (مدينة المهن و الكفاءات)	الاستعمال الفعلي
	القيمة التداولية للعقار
	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير
	تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة.
	الشخص المكتري (أو المكترين)
	مدة الكراء
	مبلغ الكراء
	نسبة الزيادة
	تاريخ أداء ثمن الكراء
	المرجع وتاريخ إخراج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته.
	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
	ملاحظات



القسم الثاني: الأملاك الخاصة

ملاحظات	البيانات
4	رقم التقييد في السجل
عقار مخصص للبناء	النوع
المضمن بعدد 357 سجل الأملاك عدد 31 بواويزغت في 2024/04/05	المراجع العقارية للملك
/	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
14 هكتار 62 آر 75 سنتيار	المساحة
جماعة واويزغت	الموقع
/	الإحداثيات الجغرافية
اقتناء	مصدر تملك العقار
7 752 575,00 درهما	ثمن الاقتناء
منطقة للسكن، منطقة معاشية و جزء بطرق التهيئة	التخصيص حسب وتائق التعمير
مركب سوسيو اقتصادي مندمج	الاستعمال الفعلي
	القيمة التداولية للعقار
	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير
	تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة.
	الشخص المكتري (أو المكتزين)
	مدة الكراء
	مبلغ الكراء
	نسبة الزيادة
	تاريخ أداء ثمن الكراء
	المرجع وتاريخ إخراج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته.
	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
	ملاحظات

